

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

(Κανονισμός 16)

Ανώτατο Ποσοστό Προμήθειας

A. Διάθεση Ακινήτων με Πώληση, Ανταλλαγή ή Αντιπαροχή:

1. Για πωλήσεις ακινήτων, ποσοστό μέχρι 3% επί της τιμής πωλήσεως καταβαλλόμενο από τον πωλητή, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά από τους συμβαλλομένους.
2. (α) Για ανταλλαγή ακινήτων ίσης αξίας, ποσοστό μέχρι 3% επί της αξίας αυτής καταβαλλόμενο εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.
(β) Για ανταλλαγή ακινήτων διαφορετικής αξίας, ποσοστό μέχρι 3% επί της χαμηλότερης αξίας καταβαλλόμενο εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους, συν ποσοστό μέχρι 3% επί της διαφοράς της αξίας των ακινήτων καταβαλλόμενο από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου με την ψηλότερη αξία.
3. (α) Για διάθεση ακινήτου έναντι αντιπαροχής σε είδος, ποσοστό μέχρι 3% επί της αγοραστικής αξίας του είδους καταβαλλόμενο εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.
(β) Για διάθεση ακινήτου έναντι αντιπαροχής, μερικώς σε είδος και μερικώς σε χρήματα, ποσοστό μέχρι 3% επί του αθροίσματος της αξίας του είδους και του χρηματικού ποσού καταβαλλόμενος εξ ημισείας από αμφοτέρους τους συμβαλλομένους.

Νοείται ότι σ' όλες τις περιπτώσεις 1, 2 και 3 ανωτέρω το ποσοστό προμήθειας μπορεί να αυξηθεί μέχρι 5%, αν συμφωνούν προς τούτο εγγράφως τα εκάστοτε συμβαλλόμενα μέρη.

B. Ενοικίαση Ακινήτων:

Για ενοικίαση για περίοδο μέχρι έξι μηνών, ποσοστό μέχρι 10% επί του συμφωνημένου ενοικίου της περιόδου ενοικίασης και για ενοικίαση για περίοδο μεγαλύτερη των έξι μηνών, ποσοστό μέχρι 6% επί του συμφωνημένου ενοικίου της περιόδου ενοικίασης καταβαλλόμενο από τον ιδιοκτήτη:

Νοείται ότι, αν η περίοδος της ενοικιάσεως, ως εμφανίζεται στο ενοικιαστήριο έγγραφο, υπερβαίνει το ένα έτος, ο κτηματομεσίτης δικαιούται ποσοστό μέχρι 6% για το πρώτο έτος, μέχρι 3% για το δεύτερο και μέχρι 1% για κάθε ένα από τα επόμενα έτη.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

(Κανονισμός 17)

Εξεταστέα Ύλη

- A. Εισαγωγή-Κτηματολόγιο-Κύριες νομοθετικές διατάξεις που αφορούν την Ακίνητη Ιδιοκτησία.
- B. Εγγραφή και σχέδιο:
- (α) Συστήματα Εγγραφής
 - (i) σύστημα καταγραφής των τίτλων (Σποραδική Εγγραφή-Περιοχές Παλιάς Εγγραφής),
 - (ii) σύστημα καταγραφής της γης (Συστηματική Εγγραφή-Περιοχές Γενικής Εγγραφής).
 - (β) Επαρχίες Εγγραφής-Κτηματολογικά Μητρώα.
 - (γ) Διπλή βάση της εγγραφής (Κτηματικό Μητρώο-Σχέδιο).
 - (δ) Ανάγνωση σχεδίου (map reading)-Συμβατικά σημεία (conventional signs)-Μετατροπή στο μετρικό σύστημα-Πίνακες μετατροπής.
 - (ε) Κτηματικό Μητρώο και πιστοποιητικό εγγραφής (Ανάλυση περιεχομένου πιστοποιητικού εγγραφής).
 - (στ) Εγγραφή «βασισόμενη» και «μη βασισόμενη» στο εν χρήσει-(Στοιχεία εχθρικής κατοχής). Το σχέδιο ως βάση της Εγγραφής (Άρθρο 50 Κεφ. 224).
- Γ. Γενική Χωρομετρία και Εκτίμηση των ετών 1909-1929 και μεταγενέστερες χωρομετρίες:
- (α) Νόμος 12/907.
 - (β) Γενική Εγγραφή (Άρθρα 43 και 45 Κεφ. 224).
 - (γ) Υιοθέτηση νέων σχεδίων (Άρθρο 50Α Κεφ. 224)
- Δ. Κτηματική Νομοθεσία και Πρακτική Εφαρμογή της:
1. Ανάλυση διάφορων εννοιών του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου Κεφ. 224.
 - (α) Έννοια Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Άρθρο 2 Κεφ. 224).
 - (β) Κύριος Ακίνητης Ιδιοκτησίας-Εγγεγραμμένος κύριος-Μη εγγεγραμμένος κύριος-(Στοιχεία εχθρικής κατοχής).
 - (γ) Έκταση Ιδιωτικής Κυριότητας.
 - (δ) Κρατική Ιδιοκτησία-δρόμοι-λίμνες-ποταμοί.
 - (ε) Κοινοτική Ιδιοκτησία.
 - (στ) Απόλυτη Κυριότητα-Μίσθωση-Ψιλή Κυριότητα.
 2. Διακατοχή:
 - (α) Διαχωρισμός Ακίνητης Ιδιοκτησίας-Κάθετος Διαχωρισμός-Οριζόντιος Διαχωρισμός (Έννοια).
 - (β) Κυριότητα ορόφων.
 - (γ) Κάθετος Διαχωρισμός-διανομή (Άρθρα 27, 27(1) Α, 29, 30, 34)-Διαχωρισμός-αναγκαστική διανομή-αναπροσαρμογή συμφερόντων-φιλική διανομή μεταξύ συγκυρίων-αναπροσαρμογές συνόρων.
 - (δ) Ο περί Ρυθμίσεως Οδών και Οικοδομών Νόμος εν σχέσει προς τους διαχωρισμούς-«Αγροτεμάχια».
 - (ε) Ανάδασμός.